

Hur påverkas energianvändningen när Du förbättrar Ditt kontorshus?



Ventilationsaggregat med effektiv värmeåtervinning	60 % - 85 %	-16	kWh/m <sup>2</sup> /år
Ventilationsaggregat med låg lufthastighet	2,5 - 1,6 m/s	-7	kWh/m <sup>2</sup> /år
Bättre glas, U-värde	1,4 - 1,0 W/m <sup>2</sup>	-5	kWh/m <sup>2</sup> /år
Mer isolering	+ 1000 mm	-5	kWh/m <sup>2</sup> /år
Mer isolering	+ 200 mm	-3	kWh/m <sup>2</sup> /år
Tyngre stomme	+ 100/150 mm	-1	kWh/m <sup>2</sup> /år
Mer glas	40 % - 60 %	7	kWh/m <sup>2</sup> /år
Mer glas	40 % - 100 %	22	kWh/m <sup>2</sup> /år

Källa: Skanska, Jonas Gräslund

## ENERGIEFFEKTIV VENTILATION = GOD FASTIGHETSEKONOMI



Att byta till ett energieffektivare luftbehandlingsaggregat är ofta den enklaste vägen att använda mindre energi och höja värdet på fastigheten.

*Plats för  
fasthäftat visitkort*

Medlem i

# Hur energieffektiv är ventilationen i Din fastighet?



SFP<sub>v</sub> 1,5  
Batteriåtervinning 65 – 80%  
Rotor eller Plattvärmväxlare >80%

2015

1990

Roterande värmväxlare  
SFP<sub>v</sub> 3 – 3,5  
Batteri-återvinning 45%  
Rotor 70%

1974

Remdriven fläkt  
1917



1600

Timmerhus



Romarriket

Stenålder

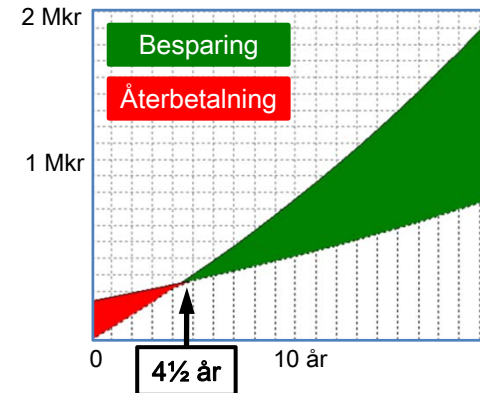


Grottor

# Vad har Du som fastighetsägare att vinna?

Flerbostadshus med 30 lägenheter

Byggår 1962, drifttid 8760 h/år  
Luffflöde 0,8 m<sup>3</sup>/s, årsmedeltemperatur +6,1°C



*Befintligt luftbehandlingsaggregat.*

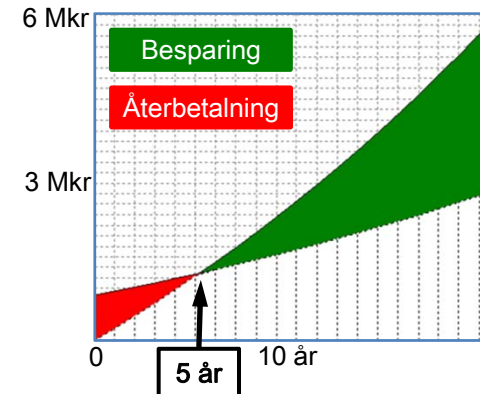
Typ: FTX  
Återvinning: Heatbank med temperaturverkningsgrad 40 %.  
Fläktar: remdrivna med SFP<sub>v</sub> = 3,5 kW/m<sup>3</sup>/s  
Energianvändning: 37 kWh/m<sup>2</sup>/år

*Nytt luftbehandlingsaggregat.*

Typ: FTX  
Återvinning: motströmsvärmväxlare med temperaturverkningsgrad 82 %  
Fläktar: direktdrivna med SFP<sub>v</sub> = 1,5 kW/m<sup>3</sup>/s  
Energianvändning: 10 kWh/m<sup>2</sup>/år  
Investering inklusive installation: 240.000:-

Kommersiell fastighet 5000 m<sup>2</sup>

Byggår 1987, drifttid 3000 h/år  
Luffflöde 7,5 m<sup>3</sup>/s, årsmedeltemperatur +6,6°C



*Befintligt luftbehandlingsaggregat.*

Typ: FTX  
Återvinning: batterivärmväxlare med verkningsgrad 45%.  
Fläktar: Remdrivna, SFP<sub>v</sub> 3,7 kW/m<sup>3</sup>/s  
Energianvändning: 51 kWh/m<sup>2</sup>/år

*Nytt luftbehandlingsaggregat.*

Typ: FTX  
Återvinning: roterande värmväxlare med temperaturverkningsgrad 81 %.  
Fläktar: direktdrivna med SFP<sub>v</sub> = 1,8 kW/m<sup>3</sup>/s  
Energianvändning: 15 kWh/m<sup>2</sup>/år  
Investering inklusive installation 875.000:-

Dessutom:

- Minskad topp effekt ger lägre fast kostnad för el och/eller fjärrvärme.
- Lägre driftskostnad som ökar fastighetens värde.
- Nytt aggregat ger minskat och effektivare underhåll
- Lägre energianvändning – bidrar till EU:s mål om minskade CO<sub>2</sub>-utsläpp