YTTRANDE
Stockholm den 2006-08-22 Dnr 10827 – 1279/2006

Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

registraturen@boverket.se

Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd till lagen om energideklarationer för byggnader, BFS 2006:00 BED 1.

VVS-Installatörerna och Svensk Ventilation får härmed lämna följande gemensamma synpunkter på rubricerade förslag.

Besiktningens omfattning

I förslaget krävs ingen besiktning på plats för att upprätta en energideklaration. Risken är då stor att resultatet från deklarationen kommer att resultera i allmängiltiga och generella råd som inte kommer att vara anpassade till den enskilde fastighetsägarens situation och behov. För att uppnå en energieffektivisering värd namnet är det av största vikt att fastighetsägaren genom energideklarationen ska få kostnadseffektiva åtgärdsförslag samt kunna använda råden och känna att dessa berör just henne/honom. Det anges heller inget om hur en besiktning ska gå till och vad som ska besiktigas vilket får anses som högst anmärkningsvärt då ett grundläggande krav ändå måste vara att säkerställa att besiktningen utförs på ett likformigt sätt.

Vi anser att en besiktning på plats alltid ska göras i samband med ett ägarbyte men att besiktning på plats också generellt bör vara huvudalternativet och att det endast i undantagsfall ska vara möjligt att genomföra en energideklaration utan besiktning på plats och på av fastighetsägaren lämnade uppgifter.

Vi anser också att de i föreskriften bör anges att besiktningen ska utföras enligt metoder och anvisningar som Boverket låter ta fram i samarbete med till exempel branschen och dess organisationer. Lämpligast utförs detta arbete genom att en handbok tas fram att användas av den oberoende experten med flera.

VVS-Installatörerna
Box 17537
Rosenlundsgatan 40
118 91 Stockholm

Tfn 08-762 75 00
Fax 08-669 41 19
info@vvsi.se
www.vvsi.se

Regionkontor:
Malmö Göteborg Stockholm Sundsvall
Växjö Örebro Falun Skellefteå

Org nr 80 20 02-8760

Vi anser det viktigt att man i föreskriftsarbetet beaktar möjligheten av att fördela ”förstagångsbesiktningarna” över en längre tidsperiod för att minska trycket på besiktningsmarknaden och säkerställa en hög kvalitet på besiktningarna.

Åtgärdsförslagen

Det anges inte direkt i förslaget till föreskrift att en deklaration ska innehålla förslag på kostnadseffektiva åtgärder. Indirekt nämns dessa, som att de inte får leda till ”negativa konsekvenser” och att förslagen ska kategoriseras i typ av åtgärd.

Vi anser att den viktigaste ingrediensen i en energideklaration, näst efter att åtgärderna genomförs, är den lista på åtgärdsförlag som ska presenteras fastighetsägaren. Vi anser att åtgärdsförslagen ska få en egen rubrik/paragraf under vilken föreskrifter och allmänna råd avseende åtgärdsförlagen samlas. Vidare saknas anvisningar om hur kostnadseffektiviteten ska beräknas/anges och där vi helst ser att kostnader redovisas utifrån en LCC-analys. Likaså bör åtgärder prioriteras och presenteras enligt den s k åtgärdstrappan.

Vi konstaterar också att alla skrivningar om åtgärdsförslag i föreskriften handlar mer om att de inte ska leda till negativa konsekvenser än att de ska leda till energieffektivisering. *Vi undrar därför* om det är Boverkets allmänna uppfattning att åtgärdsförslagen snarare utgör risker och kostnader för fastighetsägaren än möjligheter till energieffektivisering och minskade kostnader samt minskat behov av el- och olja för uppvärmning.

Övriga uppgifter i deklarationen

Vi anser att energideklarationen bör innehålla en möjlighet till information/synliggörande om att fastighetsägaren låtit genomföra en noggrann kontroll av värmeproduktionsanläggningen. Informationen ska åtföljas av, till exempel i en bilaga, förslag till åtgärder.

Kunskaperna om legionella i tappvatteninstallationer har under de senaste åren blivit så tekniskt anpassade att man på plats nu kan göra en meningsfull riskbedömning. I samband med att uppvärmningsanläggningen kontrolleras (på plats) är det relativt enkelt att göra en bedömning av riskerna för legionellatillväxt till följd av uppvärmningsanordningens och rörinstallationernas utförande och drift. Viktiga åtgärder kan till exempel vara att ändra temperaturer och/eller justera flöden. Genom kontroll/besiktning, några relevanta frågor och rådgivning kan fastighetsägaren få kunskap att vidta åtgärder som avsevärt minskar risken för legionellatillväxt i tappvattensystemet.

Vi anser därför att energideklarationen också ska innehålla en möjlighet att ange om en bedömning av riskerna för legionellatillväxt har gjorts eller ej.

Vidare *anser vi* att det är bättre att man i deklarationen anger antal ventilationssystem med anmärkning samt att det är lämpligare att ange om radonmätning inte utförts.

Frågor med anledning av detta remissyttrande besvaras av:

Johan Mossling, VVS-Installatörerna, tfn 08-762 75 14, e-post johan.mossling@vvsi.se

eller

Magnus Everitt, Svensk Ventilation, tfn 08-762 75 53, e-post
magnus.everitt@svenskventilation.se

Med vänlig hälsning

VVS-INSTALLATÖRERNA SVENSK VENTILATION